

El mantenimiento preventivo de las unidades evaporadas y condensadoras deberá incluir lo siguiente:

- Lavado a presión de condesadores y evaporadores
- Limpieza de bandejas de agua, rejillas tuberías de cobre , turbinas y serpentines
- Limpieza de filtros de aire
- Limpieza y lubricación de los motores
- Limpieza de las aspas, correas, poleas y blowers de los ventiladores
- Limpieza de las salidas de aire y retornos
- Revisión de la ducteria y su aislamiento. Deberá completar el aislante de todas las tuberías en caso de ser necesario con bascosel, cinta y cualquier otro elemento
- Revisión del drenaje de la evaporación y del sistema de temperatura (termostatos)
- Medir presión de alta y baja en el sistema del refrigerante
- Reporte del estado físico de las partes metálicas del equipo
- Revisión de componentes tales como: capacitores, temporizador de retraso, unidades de alimentación, adaptadores, contactores, protectores de sobrecarga, entre otros.
- Revisión del nivel de aceite de los compresores
- Revisión del switch de presión y del nivel de aceite
- Verificación y reparación de fugas
- Medición del voltaje
- Revisión de los breakers
- Recarga del refrigerante
- Limpieza del área de equipo en general

Los equipos que requieren mantenimiento son los siguientes:

Item	Unidad de A/A	Cantidad
1	Unidad de precisión 5 toneladas	2
2	Unidades Split	35
3	Unidades tipo manejadoras	55
TOTAL		92