



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
INSTITUTO NACIONAL DE BIENESTAR ESTUDIANTIL

SERVICIOS GENERALES
MANTENIMIENTO PARA LOS ASCENSORES DE LA INSTITUCIÓN
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| Servicios | Puntos de Mantenimiento Preventivo Ascensor |
|-------------------|---|
| Cuarto de maquina | 1.0 Chequeo y lubricacion del regulador |
| | 1.1 Chequeo de la polea principal |
| | 1.2 Chequeo y lubricacion de la polea de desvio |
| | 1.3 Chequeo del nivel de aceite en la maquina |
| | 1.4 chequeo del freno |
| | 1.4.1 -Desgaste de banda |
| | 1.4.2 -Apertura del freno |
| | 1.4.3 -Cierre del freno |
| | Limpieza y organización de armario de maniobra |

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Cabina | 2.0 Chequeo de todas las luces |
| | 2.1 Revision de puerta de cabina |
| | 2.2 Contacto de puerta de cabina |
| | 2.3 Final de cierre de puerta |
| | 2.4 Final de apertura de puerta |
| | 2.5 Velocidad de cierre |
| | 2.6 Elementos de reapertura |
| | 2.6.1 -Liston de seguridad |
| | 2.6.2 -Limitador de fuerza |
| | 2.6.3 -Fotocelda y/o cortina |
| | 2.7 Chequeo de motor de puerta |
| | 2.8 Chequeo de botoneras de cabinas |
| | 2.8.1 - indicador de posicion |
| | 2.8.2 -Pulsador de alarma |
| | 2.8.3 -Pulsador de llamadas |
| | 2.8.4 - Interruptor de anbanico |
| 2.9 Niveles de piso | |
| 2.9.1 - Subiendo | |
| 2.9.2- Bajando | |

Ramón González

| | |
|----------------------------------|---|
| Sobre Cabina | 3.0 Botonera de inspeccion |
| | 3.01 -Interruptor de revision y stop |
| | 3.02-Ventilador de cabina |
| | 3.1 Interruptor de señales cambio y parada |
| | 3.2 Interruptor de paradas finales |
| | 3.3 Interruptor del freno de paracaídas |
| | 3.4 Verificacion de puertas de piso |
| | 3.5 Contactos de puertas de piso |
| | 3.6 Revision de lubricacion de rieles |
| | 3.7 Revision de patines de cabina superior e interior |
| | 3.8 Revision de patines de contrapeso |
| | 3.9 Chequeo de cables de traccion |
| | 3.10 Chequeo de guindones de cabina y contrapeso |
| 3.11 Limpieza de techo de cabina | |
| 3.12 Chequeo de luces de hueco | |

| | |
|--------------|----------------------------|
| Pisos | 4.0 Pulsadores de llamadas |
| | 4.1 Bombillos de llamadas |
| | 4.2 Indicador de posicion |

| | |
|-------------|------------------------------------|
| Fosa | 5.0 Limpieza de fosa |
| | 5.1 Chequeo de polea de regulador |
| | 5.2 Chequeo de interruptor en foso |
| | 5.3 Chequeo de amortiguadores |

Ramón González

